

Sky & Mirja du Mont

## Sky du Mont

### Schock-Beichte

Zerbricht er am Ehe-Aus?



Abgemagert

## Charlotte Casiraghi

Ihr neuer Liebhaber ist ein verheirateter Familienvater

## MALLORCA-REPORT



Milliardär K.-M. Kühne

Helene Fischer

Til Schweiger

## Deutsche Society regiert die Insel



Klaus-Michael Kühnes Mallorca-Anwesen



## Kate

# Geheimes Millionen-Erbe

Enthüllt!

Williams Frau hat uns jahrelang glauben lassen, sie stamme aus der Mittelschicht.

DIE SCHAUSPIELERIN besitzt eine Wohnung in Palma. Im Dörfchen Inca hat sie mit ihrem Freund José Campos ein altes Haus restauriert. Hierher kommt sie, um zu malen



PALMAS KATHEDRALE, von den Mallorquines La Seu genannt, ist das Wahrzeichen der Insel

# Mallorca

## Die deutsche Gesellschaft regiert die **INSEL!**

**HIER TREFFEN SICH JETZT ALLE** Immer mehr Unternehmer, Manager, Kreative und Sportstars zieht es auf die Baleareninsel

## 3 FRAGEN AN...

Matthias Kühn

### WARUM ERLEBT MALLORCA DIESEN BOOM?

Ganz einfach: Es ist eine sichere Insel. Die Türkei und auch Südfrankreich sind wegen des Terrors uninteressant geworden.

**WER KAUFFT?** Lange galt Mallorca als Insel der Deutschen, aber jetzt wird es immer internationaler. Viele vermögende Schweden, Norweger und Amerikaner suchen Sommerdomizile.

**IHRE HOTSPOTS?** Weiterhin Port d'Andratx, aber auch Palma hat sich gemacht. Neu und bezahlbar ist die Gegend um Cala d'Or und Santanyi.



#### MATTHIAS KÜHN

Der Immobilienmakler ist seit über 30 Jahren auf der Insel und wurde früher belächelt, als er seine Liebe zu Mallorca kundtat

## Man bleibt unter sich und knüpft zwanglos KONTAKTE

► desinieren und Penthäusern mit Meerblick wird geputzt und gepinselt. Mit den ersten Golfern und Radfahrern kommen auch die deutschen Wahl-Mallorquiner zurück. Und die haben bekannte Namen, gefüllte Konten und hohe Ansprüche ...

Einer von ihnen ist der Speditionsunternehmer **Klaus-Michael Kühne**, 79 (Kühne & Nagel). Seit 20 Jahren besitzt er ein Anwesen in Port d'Andratx, mittlerweile verbringt er drei bis vier Monate hier. Der Hamburger Milliardär, der sich ein Haus überall auf der Welt leisten könnte, schätzt die Baleareninsel: „Die Landschaft ist einfach wunderschön, der Massentourismus geht immer mehr zurück, was die schönen Seiten der Insel wieder unterstreicht.“

Hinzu kommt die gesellschaftliche Großwetterlage: Für die zahlreichen deutschen Unternehmer und Vorstandsvorsitzenden, die Aufsichtsräte und Hedgefonds-Manager, für die Schauspieler und Künstler, die hier ihren Zweitwohnsitz haben, sind Kontakte fast wichtiger als Temperaturen. Oft läuft man sich schon am Gate in Hamburg, München oder Zürich

über den Weg. „Manchmal verabredet man sich im Flieger für ein Mittag- oder Abendessen. Meine Frau und ich laden auch oft in unser Hotel, Castell Son Claret ein“, erzählt Kühne. „Mallorca steht nicht für das protzige Jetset-Leben und wild ausufernde Partys. Die Gesellschaft feiert hier eher privat und in kleinen Runden in ihren Häusern.“

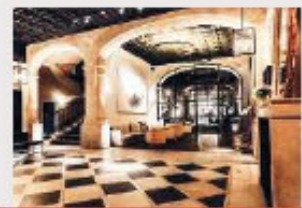
So entsteht ein Netzwerk – und vergrößert sich stetig. Hinzu kommt: Irgendwer

kommt immer von daheim vorbei und möchte ein paar Tage Urlaub machen – was gutbürgerliche Ferienwohnungsbesitzer kennen, ist nämlich auch in der Society üblich. Mit dem Unterschied, dass die Häuser der wohlhabenden Besitzer oft über mehrere Gästezimmer oder gleich einen ganzen Gästetrakt verfügen ...

Diese Hausgäste bringt man zu Dinnerpartys selbstverständlich mit. Eine Win-

### Hotspots auf Mallorca

**SANT FRANCESC** Voll im Trend: In Palma eröffnen Boutique-Hotels in alten Stadtpalästen. Tolle Bar auf dem Dach! DZ ab 275 Euro, hotelsantfrancesc.com



**MARC FOSH** hat in seinem gleichnamigen Restaurant einen Stern erkocht. Lässiger, aber genauso kreativ geht es in seiner „Fosh Kitchen“ und dem „Fosh Lab“ zu. marcfoh.com

**SIMPLY DELICIOUS** heißt das charmante Restaurant im In-Viertel Santa Catalina, das frische mediterrane Küche serviert. Plaça de la Navegació, 5



## JAN ULLRICH

43, RADPROFI

„Hier gibt es so viel zu erkunden, wir schauen uns verschiedene Strände an, gehen wandern und fahren mit dem Rad durch Palma.“

Wir haben noch längst nicht alles gesehen!“

Jan und Sara Ullrich sind seit letztem August auf Mallorca. Sie wollen das Inselleben erst ausprobieren, bevor sie sich hier fest niederlassen



win-Situation für alle: Man bleibt unter sich und knüpft ohne Krawattenzwang neue geschäftliche Kontakte.

Der lockere Lifestyle weckt Begehrlichkeiten – man will dazugehören: „Oft sehen die Gäste, wie gut es sich hier leben lässt, und beauftragen uns am nächsten Tag mit der Suche nach einem Haus“, sagt Christian Völkers. Der erfolgreiche Immobilienmakler (Engel & Völkers) war bereits vor 45 Jahren mit seinen Eltern auf Mallorca, seine 500 Jahre alte Finca bei Deià kaufte er 1980. „Mittlerweile übersteigt die Nachfrage das Angebot“, sagt er.

Besonders gefragt sind Immobilien ab fünf Millionen aufwärts, für ein Apartment mit Meerblick zahlt man schon mal 20 000 Euro pro Quadratmeter. Wichtig sei, sich erst einmal mit der Insel vertraut zu machen, sie zu verstehen. „Was interessiert mich? Golfen oder Wassersport? Wandern oder Weinanbau? Und, ganz wichtig: Wo wohnen meine Freunde?“, sagt er.

So ist es keine Überraschung, dass die Gegend um Cas Concos im Südosten auch „Hamburger Hügel“ genannt wird. Nur sieben Kilometer weiter nördlich besitzt Peter Eisenmann, 74, eine Finca. Wobei diese Bezeichnung untertrieben ist: Dem Automobilzulieferer aus Böblingen, dessen Vermögen die Schweizer Wirtschaftszeitung „Bilanz“ auf 440 Millionen Euro schätzt, und seiner Frau Sabine gehört „Es Fangar“, mit 1000 Hektar größer als der Tegernsee. Hier betreiben sie ökologische Landwirtschaft mit Weinbau, eine Mandelplantage und eine Pferdezucht. In der Nähe von Palma haben auch Jan Ullrich, 43, Ehefrau Sara und die Söhne Max, 9, Benno, 6, und Toni, 4, ihr neues Zuhause gefunden. Während die Eltern noch Vokabeln büffeln, sprechen die Kinder nach wenigen Monaten bereits munter Spanisch. Die nächste Generation Mallorca-Fans wächst schon heran ...

STEPHANIE GÖTTMANN/TANJA MAY/  
BARBARA WOINKE



## SONJA KIRCHBERGER

52, SCHAUSPIELERIN

„Früher wohnte ich in Palma, heute in Binissalem inmitten von Olivenbäumen und Hühnern und habe am Hafen von El Molinar mein eigenes Restaurant ‚C’an Punta‘. Ich bin heimgekommen.“

Sonja Kirchberger produziert seit Neuestem hochwertiges Olivenöl



Bei Puerto Portals bauen Heiner und Ella Kamps gerade eine Anlage mit Luxuswohnungen

## HEINER KAMPS

61, UNTERNEHMER

„Mallorca hat das ganze Jahr etwas zu bieten, man kann wunderbar wandern, es ist also nicht nur im Sommer lohnenswert. Die Insel ist auf dem richtigen Weg: weg vom Massentourismus, hin zu wertigen Hotels. Ideal ist auch die Erreichbarkeit – in zwei Flugstunden bin ich da.“

Der Spediteur Klaus-M. Kühne und seine Frau Christine gehören mit einem Vermögen von zwölf Milliarden Euro zu den zehn reichsten Deutschen

## KLAUS-M. KÜHNE

79, LOGISTIK-  
UNTERNEHMER

„Zu unserem Freundeskreis gehören nicht nur Deutsche, sondern auch viele Spanier. Unser Lieblingsplatz ist Cap de Formentor oben im Norden.“

